

## Datenschutzerklärung

### I. Information über die Erhebung personenbezogener Daten

1. Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten bei Nutzung unserer Website. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, z.B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten.
2. Verantwortlicher gem. § 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ist

#### **Tamberg Immobilien + Service**

Inhaberin Claudia Groß

Annenstr. 5

08393 Meerane

Tel.: (03764) 179921

Fax: (03764 ) 171009

E-Mail: tamberg-immobilien@freenet.de

Webseite: www.tamberg-immobilien.de

3. Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail, über ein Kontaktformular oder zur Einstellung einer Immobilie werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Ihre E-Mail-Adresse, ggf. Ihr Name und Ihre Telefonnummer) von uns gespeichert, um Ihre Fragen zu beantworten. Dabei ist die Angabe einer gültigen E-Mail-Adresse und Ihres Namens erforderlich, damit wir wissen, von wem die Anfrage stammt und um diese beantworten zu können. Weitere Angaben können freiwillig getätigt werden. Die Datenverarbeitung zum Zwecke der Kontaktaufnahme mit uns, erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO auf Grundlage berechtigter Interessen zur weiteren Beantwortung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.
4. Falls wir für einzelne Funktionen unseres Angebots auf beauftragte Dienstleister zurückgreifen oder Ihre Daten für werbliche Zwecke nutzen möchten, werden wir Sie untenstehend im Detail über die jeweiligen Vorgänge informieren. Dabei nennen wir auch die festgelegten Kriterien der Speicherdauer.

### II. Ihre Rechte

1. Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:
  - Recht auf Auskunft,
  - Recht auf Berichtigung oder Löschung,
  - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
  - Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
  - Recht auf Datenübertragbarkeit.

2. Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

### III. Erhebung personenbezogener Daten bei Besuch unserer Website

#### 1.

Bei der bloß informatorischen Nutzung der Website, also wenn Sie sich nicht registrieren oder uns anderweitig Informationen übermitteln, erheben wir nur die personenbezogenen Daten, die Ihr Browser an unseren Server übermittelt. Wenn Sie unsere Website betrachten möchten, erheben wir die folgenden Daten, die für uns technisch erforderlich sind, um Ihnen unsere Website anzuzeigen und die Stabilität und Sicherheit zu gewährleisten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO):

- Vollständige IP-Adresse des anfordernden Rechners
- Datum und Uhrzeit der Anfrage
- Zeitzonendifferenz zur Greenwich Mean Time (GMT)
- Inhalt der Anforderung (konkrete Seite)
- Zugriffsstatus/HTTP-Statuscode
- übertragene Datenmenge
- Website, von der die Anforderung kommt
- Browser
- Betriebssystem und dessen Oberfläche
- Sprache und Version der Browsersoftware

#### 2.

Zusätzlich zu den zuvor genannten Daten werden bei Ihrer Nutzung unserer Website Cookies auf Ihrem Rechner gespeichert. Bei Cookies handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrer Festplatte dem von Ihnen verwendeten Browser zugeordnet gespeichert werden und durch welche der Stelle, die den Cookie setzt (hier durch uns), bestimmte Informationen zufließen. Cookies können keine Programme ausführen oder Viren auf Ihren Computer übertragen. Sie dienen dazu, das Internetangebot insgesamt nutzerfreundlicher und effektiver zu machen.

#### 3. Einsatz von Cookies:

Diese Website nutzt folgende Arten von Cookies, deren Umfang und Funktionsweise im Folgenden erläutert werden:

**Transiente Cookies.** Diese werden automatisiert gelöscht, wenn Sie den Browser schließen. Dazu zählen insbesondere die Session-Cookies. Diese speichern eine sogenannte Session-ID, mit welcher sich verschiedene Anfragen Ihres Browsers der gemeinsamen Sitzung zuordnen lassen. Dadurch kann Ihr Rechner wiedererkannt werden, wenn Sie auf unsere Website zurückkehren. Die Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie sich ausloggen oder den Browser schließen.

**Persistente Cookies.** Diese werden automatisiert nach einer vorgegebenen Dauer gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheiden kann. Sie können die Cookies in den

Sicherheitseinstellungen Ihres Browsers jederzeit löschen.

Sie können Ihre Browser-Einstellung entsprechend Ihren Wünschen konfigurieren und z.B. die Annahme von Third-Party-Cookies oder allen Cookies ablehnen. Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie eventuell nicht alle Funktionen dieser Website nutzen können.

#### IV. Weitere Funktionen und Angebote unserer Website

1. Neben der rein informatorischen Nutzung unserer Website bieten wir verschiedene Leistungen an, die Sie bei Interesse nutzen können. Dazu müssen Sie in der Regel weitere personenbezogene Daten angeben, die wir zur Erbringung der jeweiligen Leistung nutzen und für die die zuvor genannten Grundsätze zur Datenverarbeitung gelten.
2. Teilweise bedienen wir uns zur Verarbeitung Ihrer Daten externer Dienstleister. Diese wurden von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, sind an unsere Weisungen gebunden und werden regelmäßig kontrolliert.
3. Einsatz von Immobilienscout24.de

Die in Zuge unserer Maklerangebote veröffentlichen wir unsere Objekte auf dem Portal von Immobilienscout 24.de Mit einem Link auf unserer Homepage gelangen Sie direkt zu unseren aktuellen Angeboten. Wenn Sie die Seite von Immobilienscout24 besuchen, erfolgen von uns keinerlei Speicherungen Ihrer Daten. Für Inhalte der von Immobilienscout 24.de betriebenen Seiten ist allein der Betreiber, Immobilienscout24.de zuständig und verantwortlich. Das Angebot der Immobilienscout24.de erkennen Sie unter der Objektsuche oder anhand des Logos innerhalb der Objektsuche. Wenn Sie eines unserer Angebote auf Immobilienscout 24.de ausgestatteten Seiten nutzen, wird eine Verbindung zu den Servern von Immoscout24.de hergestellt. Hierbei wird dem Immoscout -Server mitgeteilt, welche unserer Seiten Sie besucht haben. Wenn Sie im Besitz eines Immobilienscout24 -Accounts sind und eingeloggt sind, ermöglichen Sie Immobilienscout24, Ihr Surfverhalten direkt Ihrem persönlichen Profil zuzuordnen. Wir empfehlen Ihnen, sich nach Nutzung des Accounts sich regelmäßig auszuloggen, insbesondere jedoch vor Nutzung der Objektsuche, da Sie so eine Zuordnung zu Ihrem Profil bei dem Plug-in-Anbietern vermeiden können.

Wir haben weder Einfluss auf die erhobenen Daten und Datenverarbeitungsvorgänge, noch sind uns der volle Umfang der Datenerhebung, die Zwecke der Verarbeitung, die Speicherfristen bekannt. Auch zur Löschung der erhobenen Daten durch den Plug-in-Anbieter Immobilienscout24.de liegen uns keine Informationen vor. Dort werden möglicherweise die über Sie erhobenen Daten in der Regel als Nutzungsprofile gespeichert und nutzt diese für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechten Gestaltung seiner Website. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (auch für nicht eingeloggte Nutzer) zur Darstellung von bedarfsgerechter Werbung. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht gegen die Bildung dieser Nutzerprofile zu, wobei Sie sich zur Ausübung dessen an Immobilienscout24.de als Anbieter direkt wenden müssen. Weitere Informationen zum Zweck und Umfang der Datenerhebung und ihrer Verarbeitung durch Immobilienscout24.de erhalten Sie innerhalb der Datenschutzerklärung:

<https://www.immobilienscout24.de/agb/datenschutz>.

Immobilien Scout GmbH, Invalidenstraße 65, 10557 Berlin

E-Mail: [service@immobilienscout24.de](mailto:service@immobilienscout24.de)

Telefonnummer: +49 30 24301 – 1200 / -1100

Kontakt Datenschutzbeauftragter: E-Mail: [is24-datenschutz@scout24.com](mailto:is24-datenschutz@scout24.com). Dort erhalten Sie

auch weitere Informationen zu Ihren diesbezüglichen Rechten und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutze Ihrer Privatsphäre.

#### V. **Widerspruch oder Widerruf gegen die Verarbeitung Ihrer Daten**

1. Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.
2. Soweit wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung stützen, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, was von uns jeweils bei der Beschreibung der Funktionen dargestellt wird. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

Selbstverständlich können Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung und Datenanalyse jederzeit widersprechen. Über Ihren Werbewiderspruch können Sie uns unter folgenden Kontaktdaten informieren:

#### **Tamberg Immobilien + Service**

Inhaberin Claudia Groß  
Annenstr. 5

08393 Meerane

Tel.: (03764) 179921

Fax: (03764 ) 171009

E-Mail: tamberg-immobilien@freenet.de

#### VI. **Technische Umsetzung**

Der Webserver für den Betrieb unserer Webseite wird technisch bereitgestellt durch:

#### **Telekom Deutschland GmbH**

Landgrabenweg 151

53227 Bonn